Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 мая 2013 г. N 1798-п/1**

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

В связи с прогнозируемым уровнем инфляции согласно сценарным условиям социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов, руководствуясь [статьей 154](consultantplus://offline/ref=F837F2C05BD2595A3EE9932CA07ED6539D7C47E4EBE0160300C6D94F1217BC03DEE547988C50EE71l2YCH), [статьей 156](consultantplus://offline/ref=F837F2C05BD2595A3EE9932CA07ED6539D7C47E4EBE0160300C6D94F1217BC03DEE547988C50EE73l2Y9H) и [статьей 158](consultantplus://offline/ref=F837F2C05BD2595A3EE9932CA07ED6539D7C47E4EBE0160300C6D94F1217BC03DEE547988C50EE75l2YDH) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=F837F2C05BD2595A3EE98D21B6128A5B9A701AEBE5E01A545A998212451EB65499AA1EDAC85DE6712C9AF4lFY7H) городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти постановляет:

Действие пункта 1 распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом ([пункт 5](#Par24) данного документа)

1. Установить [плату](#Par42) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение N 1) на основании [расчета](#Par157) стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение 1.1).

Пункт 2 [вступает](#Par26) в силу с 1 июля 2013 года и [распространяется](#Par24) на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Установить [плату](#Par235) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение N 2) на основании [расчета](#Par349) стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение 2.1).

3. Установить [плату](#Par429) за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение N 3).

Пункт 4 вступает в силу с 1 июля 2013 года ([пункт 7](#Par26) данного документа).

4. Установить [плату](#Par498) за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение N 4).

5. Установить, что действие [пункта 1](#Par14) и [пункта 2](#Par18) настоящего Постановления распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года, за исключением [пунктов 2](#Par18) и [4](#Par23) настоящего Постановления.

7. [Пункты 2](#Par18) и [4](#Par23) настоящего Постановления вступают в силу с 01.07.2013.

8. Управлению по оргработе и связям с общественностью (Алексеев С.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости" городского округа Тольятти.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.

Мэр

С.И.АНДРЕЕВ

Приложение N 1

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

┌───┬─────────────────────────────────────────────────────┬───────────────┐

│ N │ Степень благоустройства │Цена в расчете │

│п/п│ │ на 1 кв. м │

│ │ │площади в месяц│

│ │ │ (руб.) с НДС │

│ │ ├─────────┬─────┤

│ │ │ общей │жилой│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │ 19,51 │32,94│

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 18,67 │31,59│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 18,58 │29,83│

│ │мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 17,74 │28,48│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 19,14 │29,86│

│ │мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 18,30 │28,51│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│4. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │ 14,48 │22,57│

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 13,64 │21,22│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│5. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │ 15,08 │25,77│

│ │газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 14,24 │24,42│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами,│ 14,44 │21,63│

│ │в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 13,60 │20,28│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 15,06 │22,60│

│ │плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 14,22 │21,25│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│8. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 15,33 │23,16│

│ │плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 14,49 │21,81│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в │ │ │

│ │т.ч.: │ │ │

│9.1│Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ 20,92 │45,67│

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,71 │1,30 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 20,21 │44,37│

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│9.2│Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │ 22,60 │49,28│

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,74 │1,45 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 21,86 │47,83│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│10.│Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, │ 21,48 │45,19│

│ │N 2): │ │ │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,70 │1,25 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 20,78 │43,94│

└───┴─────────────────────────────────────────────────────┴─────────┴─────┘

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par58), за исключением [подпункта 9.1](#Par117) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par126).

Приложение N 1.1

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда | | | | | | | |
| Дома свыше 12  эт. с 2  лифтами,  мусоропроводом,  СДУ и ППА и эл.  плитами | Дома от 5 до 12  эт. с лифтом,  мусоропроводом,  эл. плитой | Дома от 5 до 12  эт. с лифтом,  мусоропроводом,  газ. плитой | Дома до 5 эт.  с  мусоропроводом,  эл. плитой | Дома до 5 эт.  с  мусоропроводом,  газ. плитой | Дома до 5 эт.  без  мусоропровода,  с эл. плитами | Дома до 5 эт.  без  мусоропровода,  с газ. плитами | Дома до 5 эт.  без  мусоропровода,  с газ. плитами  и газ.  колонками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Текущий ремонт | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
| 2 | Техническое содержание  конструктивных элементов  многоквартирного дома | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,07 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |
| 3 | Обслуживание внутридомового  инженерного оборудования  многоквартирного дома,  всего | 3,68 | 3,63 | 3,58 | 2,86 | 2,85 | 2,85 | 2,85 | 2,85 |
|  | в том числе аварийно-  восстановительный ремонт | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| 4 | Благоустройство и  обеспечение санитарного  состояния жилых зданий и  придомовых территорий, всего | 10,56 | 9,68 | 10,29 | 6,45 | 7,07 | 6,43 | 7,05 | 7,32 |
|  | в том числе:  - расходы на содержание и  уборку придомовой территории  и мест общего пользования | 4,84 | 4,85 | 4,85 | 4,71 | 4,71 | 4,70 | 4,70 | 4,70 |
|  | - сбор и вывоз мусора и  твердых бытовых отходов | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
|  | - прочие расходы по  содержанию общего имущества | 0,22 | 0,30 | 0,39 | 0,35 | 0,45 | 0,34 | 0,44 | 0,44 |
|  | - техническое обслуживание и  содержание лифтов | 3,13 | 3,13 | 3,13 |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание систем ВДЭО | 0,56 | 0,56 | 0,41 | 0,55 | 0,40 | 0,55 | 0,40 | 0,40 |
|  | - обслуживание СДУ и ППА | 0,97 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание ВДГО |  |  | 0,67 |  | 0,67 |  | 0,67 | 0,94 |
| 5 | Прочие прямые затраты | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
|  | в том числе услуги по сбору  платежей по оплате  жилищно-коммунальных услуг | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 |
| 6 | Затраты на услуги по  управлению МКД | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 |
| 7 | Итого себестоимость | 19,51 | 18,58 | 19,14 | 14,48 | 15,08 | 14,44 | 15,06 | 15,33 |

Приложение N 2

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

┌────┬──────────────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ N │ Степень благоустройства │ Цена в │

│п/п │ │расчете на 1 │

│ │ │кв. м площади│

│ │ │ в месяц │

│ │ │(руб.) с НДС │

│ │ ├──────┬──────┤

│ │ │общей │жилой │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │21,46 │36,23 │

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │20,54 │34,75 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │20,44 │32,81 │

│ │мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │19,52 │31,33 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │21,05 │32,84 │

│ │мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │20,13 │31,36 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 4. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │15,93 │24,82 │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,01 │23,34 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 5. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │16,59 │28,34 │

│ │газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,67 │26,86 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами, │15,88 │23,79 │

│ │в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │14,96 │22,31 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │16,56 │24,86 │

│ │плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,64 │23,38 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 8. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами│16,86 │25,47 │

│ │и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,94 │23,99 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в │ │ │

│ │т.ч.: │23,01 │50,24 │

│9.1 │Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ │ │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│9.2 │- ремонт жилых помещений │ 0,78 │ 1,43 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │22,23 │48,81 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │24,86 │54,21 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,81 │ 1,60 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │24,05 │52,61 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│10. │Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, N 2):│23,63 │49,71 │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,77 │ 1,38 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │22,86 │48,33 │

└────┴──────────────────────────────────────────────────────┴──────┴──────┘

Примечание: 1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par252), за исключением [подпункта 9.1](#Par311) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par316).

Приложение N 2.1

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда | | | | | | | |
| Дома свыше 12  эт. с 2 лифтами,  мусоропроводом,  СДУ и ППА и эл.  плитами | Дома от 5 до 12  эт. с лифтом,  мусоропроводом,  эл. плитой | Дома от 5 до 12  эт. с лифтом,  мусоропроводом,  газ. плитой | Дома до 5 эт.  с  мусоропроводом,  эл. плитой | Дома до 5 эт.  с  мусоропроводом,  газ. плитой | Дома до 5 эт.  без  мусоропровода,  с эл. плитами | Дома до 5 эт.  без  мусоропровода,  с газ. плитами | Дома до 5 эт.  без  мусоропровода,  с газ. плитами  и газ.  колонками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Текущий ремонт | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| 2 | Техническое содержание  конструктивных элементов  многоквартирного дома | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,18 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 |
| 3 | Обслуживание внутридомового  инженерного оборудования  многоквартирного дома,  всего | 4,05 | 3,99 | 3,94 | 3,15 | 3,14 | 3,14 | 3,14 | 3,14 |
|  | в том числе аварийно-  восстановительный ремонт | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
| 4 | Благоустройство и  обеспечение санитарного  состояния жилых зданий и  придомовых территорий,  всего | 11,62 | 10,66 | 11,32 | 7,09 | 7,77 | 7,06 | 7,74 | 8,04 |
|  | в том числе:  - расходы на содержание и  уборку придомовой  территории и мест общего  пользования | 5,33 | 5,34 | 5,34 | 5,18 | 5,18 | 5,17 | 5,17 | 5,17 |
|  | - сбор и вывоз мусора и  твердых бытовых отходов | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |
|  | - прочие расходы по  содержанию общего имущества | 0,24 | 0,28 | 0,37 | 0,16 | 0,26 | 0,14 | 0,24 | 0,25 |
|  | - техническое обслуживание  и содержание лифтов | 3,27 | 3,27 | 3,27 |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание систем ВДЭО | 0,62 | 0,62 | 0,45 | 0,60 | 0,44 | 0,60 | 0,44 | 0,44 |
|  | - обслуживание СДУ и ППА | 1,01 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание ВДГО |  |  | 0,74 |  | 0,74 |  | 0,74 | 1,03 |
| 5 | Прочие прямые затраты | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
|  | в том числе услуги по сбору  платежей по оплате  жилищно-коммунальных услуг | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 |
| 6 | Затраты на услуги по  управлению МКД | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,29 |
| 7 | Итого себестоимость | 21,46 | 20,44 | 21,05 | 15,93 | 16,59 | 15,88 | 16,56 | 16,86 |

Приложение N 3

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**

**НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

┌───┬──────────────────────────────────────────────────┬──────────────────┐

│N N│ Степень благоустройства │Цена в расчете на │

│п/п│ │1 кв. м площади в │

│ │ │месяц (руб.) с НДС│

│ │ ├─────────┬────────┤

│ │ │ общей │ жилой │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │ 1,72 │ 2,75 │

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики и электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,42 │ 2,26 │

│ │мусоропроводом, электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,42 │ 2,26 │

│ │мусоропроводом, газовыми плитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│4. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,25 │ 2,01 │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│5. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,25 │ 2,01 │

│ │газовыми плитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с │ 1,04 │ 1,64 │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 1,04 │ 1,64 │

│ │плитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│8. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 1,04 │ 1,64 │

│ │плитами и водогрейными газовыми колонками │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3),│ │ │

│ │в т.ч.: │ │ │

│9.1│Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,72 │ 2,75 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики│ │ │

│ │и электроплитами │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│9.2│Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,72 │ 2,75 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и│ │ │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│10.│Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, │ 1,25 │ 2,01 │

│ │N 2): │ │ │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

└───┴──────────────────────────────────────────────────┴─────────┴────────┘

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par443), за исключением [подпункта 9.1](#Par470) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par475).

Приложение N 4

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

**(ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

┌───┬─────────────────────────────────────────────────────┬───────────────┐

│N N│ Степень благоустройства │Цена в расчете │

│п/п│ │ на 1 кв. м │

│ │ │площади в месяц│

│ │ │ (руб.) с НДС │

│ │ ├───────┬───────┤

│ │ │ общей │ жилой │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │ 1,89 │ 3,03 │

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики и электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,56 │ 2,49 │

│ │мусоропроводом, электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,56 │ 2,49 │

│ │мусоропроводом, газовыми плитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│4. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,38 │ 2,21 │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│5. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,38 │ 2,21 │

│ │газовыми плитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами │ 1,14 │ 1,80 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми│ 1,14 │ 1,80 │

│ │плитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│8. │Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми │ 1,14 │ 1,80 │

│ │плитами и водогрейными газовыми колонками │ │ │

│9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в │ │ │

│ │т.ч.: │ │ │

│9.1│Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,89 │ 3,03 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики и │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│9.2│Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,89 │ 3,03 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│10.│Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, │ 1,38 │ 2,21 │

│ │N 2): │ │ │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

└───┴─────────────────────────────────────────────────────┴───────┴───────┘

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par514), за исключением [подпункта 9.1](#Par539) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par544).