Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 мая 2013 г. N 1798-п/1**

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

В связи с прогнозируемым уровнем инфляции согласно сценарным условиям социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов, руководствуясь статьей 154, статьей 156 и статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти постановляет:

Действие пункта 1 распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом ([пункт 5](#Par24) данного документа)

1. Установить [плату](#Par42) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение N 1) на основании [расчета](#Par157) стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение 1.1).

Пункт 2 [вступает](#Par26) в силу с 1 июля 2013 года и [распространяется](#Par24) на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Установить [плату](#Par235) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение N 2) на основании [расчета](#Par349) стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение 2.1).

3. Установить [плату](#Par429) за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение N 3).

Пункт 4 вступает в силу с 1 июля 2013 года ([пункт 7](#Par26) данного документа).

4. Установить [плату](#Par498) за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение N 4).

5. Установить, что действие [пункта 1](#Par14) и [пункта 2](#Par18) настоящего Постановления распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года, за исключением [пунктов 2](#Par18) и [4](#Par23) настоящего Постановления.

7. [Пункты 2](#Par18) и [4](#Par23) настоящего Постановления вступают в силу с 01.07.2013.

8. Управлению по оргработе и связям с общественностью (Алексеев С.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости" городского округа Тольятти.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.

Мэр

С.И.АНДРЕЕВ

Приложение N 1

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

┌───┬─────────────────────────────────────────────────────┬───────────────┐

│ N │ Степень благоустройства │Цена в расчете │

│п/п│ │ на 1 кв. м │

│ │ │площади в месяц│

│ │ │ (руб.) с НДС │

│ │ ├─────────┬─────┤

│ │ │ общей │жилой│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │ 19,51 │32,94│

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 18,67 │31,59│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 18,58 │29,83│

│ │мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 17,74 │28,48│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 19,14 │29,86│

│ │мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 18,30 │28,51│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│4. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │ 14,48 │22,57│

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 13,64 │21,22│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│5. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │ 15,08 │25,77│

│ │газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 14,24 │24,42│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами,│ 14,44 │21,63│

│ │в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 13,60 │20,28│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 15,06 │22,60│

│ │плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 14,22 │21,25│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│8. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 15,33 │23,16│

│ │плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,84 │1,35 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 14,49 │21,81│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в │ │ │

│ │т.ч.: │ │ │

│9.1│Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ 20,92 │45,67│

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,71 │1,30 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 20,21 │44,37│

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│9.2│Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │ 22,60 │49,28│

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,74 │1,45 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 21,86 │47,83│

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│10.│Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, │ 21,48 │45,19│

│ │N 2): │ │ │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,70 │1,25 │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼─────────┼─────┤

│ │- содержание жилых помещений │ 20,78 │43,94│

└───┴─────────────────────────────────────────────────────┴─────────┴─────┘

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par58), за исключением [подпункта 9.1](#Par117) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par126).

Приложение N 1.1

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  |  Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда  |
|  Дома свыше 12  эт. с 2  лифтами, мусоропроводом,СДУ и ППА и эл. плитами  | Дома от 5 до 12эт. с лифтом, мусоропроводом, эл. плитой  | Дома от 5 до 12эт. с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой  | Дома до 5 эт.  с мусоропроводом, эл. плитой  | Дома до 5 эт.  с мусоропроводом, газ. плитой  | Дома до 5 эт.  без мусоропровода,с эл. плитами  | Дома до 5 эт.  без мусоропровода,с газ. плитами | Дома до 5 эт.  без мусоропровода,с газ. плитами и газ.  колонками  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |
|  1  | Текущий ремонт  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |
|  2  | Техническое содержание конструктивных элементов многоквартирного дома  |  1,10  |  1,10  |  1,10  |  1,07  |  1,06  |  1,06  |  1,06  |  1,06  |
|  3  | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, всего  |  3,68  |  3,63  |  3,58  |  2,86  |  2,85  |  2,85  |  2,85  |  2,85  |
|  | в том числе аварийно- восстановительный ремонт  |  0,79  |  0,79  |  0,79  |  0,76  |  0,76  |  0,76  |  0,76  |  0,76  |
|  4  | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего |  10,56  |  9,68  |  10,29  |  6,45  |  7,07  |  6,43  |  7,05  |  7,32  |
|  | в том числе: - расходы на содержание и уборку придомовой территориии мест общего пользования  |  4,84  |  4,85  |  4,85  |  4,71  |  4,71  |  4,70  |  4,70  |  4,70  |
|  | - сбор и вывоз мусора и твердых бытовых отходов  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |
|  | - прочие расходы по содержанию общего имущества  |  0,22  |  0,30  |  0,39  |  0,35  |  0,45  |  0,34  |  0,44  |  0,44  |
|  | - техническое обслуживание исодержание лифтов  |  3,13  |  3,13  |  3,13  |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание систем ВДЭО  |  0,56  |  0,56  |  0,41  |  0,55  |  0,40  |  0,55  |  0,40  |  0,40  |
|  | - обслуживание СДУ и ППА  |  0,97  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание ВДГО  |  |  |  0,67  |  |  0,67  |  |  0,67  |  0,94  |
|  5  | Прочие прямые затраты  |  1,18  |  1,18  |  1,18  |  1,18  |  1,18  |  1,18  |  1,18  |  1,18  |
|  | в том числе услуги по сбору платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг  |  0,71  |  0,71  |  0,71  |  0,71  |  0,71  |  0,71  |  0,71  |  0,71  |
|  6  | Затраты на услуги по управлению МКД  |  2,15  |  2,15  |  2,15  |  2,08  |  2,08  |  2,08  |  2,08  |  2,08  |
|  7  | Итого себестоимость  |  19,51  |  18,58  |  19,14  |  14,48  |  15,08  |  14,44  |  15,06  |  15,33  |

Приложение N 2

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

┌────┬──────────────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ N │ Степень благоустройства │ Цена в │

│п/п │ │расчете на 1 │

│ │ │кв. м площади│

│ │ │ в месяц │

│ │ │(руб.) с НДС │

│ │ ├──────┬──────┤

│ │ │общей │жилой │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │21,46 │36,23 │

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │20,54 │34,75 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │20,44 │32,81 │

│ │мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │19,52 │31,33 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │21,05 │32,84 │

│ │мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │20,13 │31,36 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 4. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │15,93 │24,82 │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,01 │23,34 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 5. │Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, │16,59 │28,34 │

│ │газовыми плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,67 │26,86 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами, │15,88 │23,79 │

│ │в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │14,96 │22,31 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │16,56 │24,86 │

│ │плитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,64 │23,38 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 8. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами│16,86 │25,47 │

│ │и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,92 │ 1,48 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │15,94 │23,99 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ 9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в │ │ │

│ │т.ч.: │23,01 │50,24 │

│9.1 │Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ │ │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│9.2 │- ремонт жилых помещений │ 0,78 │ 1,43 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │22,23 │48,81 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │24,86 │54,21 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,81 │ 1,60 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │24,05 │52,61 │

├────┼──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│10. │Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, N 2):│23,63 │49,71 │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами, в т.ч.: │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- ремонт жилых помещений │ 0,77 │ 1,38 │

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┼──────┼──────┤

│ │- содержание жилых помещений │22,86 │48,33 │

└────┴──────────────────────────────────────────────────────┴──────┴──────┘

Примечание: 1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par252), за исключением [подпункта 9.1](#Par311) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par316).

Приложение N 2.1

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  |  Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда  |
|  Дома свыше 12 эт. с 2 лифтами,мусоропроводом, СДУ и ППА и эл.  плитами  | Дома от 5 до 12эт. с лифтом, мусоропроводом, эл. плитой  | Дома от 5 до 12эт. с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой  | Дома до 5 эт.  с мусоропроводом, эл. плитой  | Дома до 5 эт.  с мусоропроводом, газ. плитой  | Дома до 5 эт.  без мусоропровода,с эл. плитами  | Дома до 5 эт.  без мусоропровода,с газ. плитами | Дома до 5 эт.  без мусоропровода,с газ. плитами и газ.  колонками  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |
|  1  | Текущий ремонт  |  0,92  |  0,92  |  0,92  |  0,92  |  0,92  |  0,92  |  0,92  |  0,92  |
|  2  | Техническое содержание конструктивных элементов многоквартирного дома  |  1,21  |  1,21  |  1,21  |  1,18  |  1,17  |  1,17  |  1,17  |  1,17  |
|  3  | Обслуживание внутридомовогоинженерного оборудования многоквартирного дома, всего  |  4,05  |  3,99  |  3,94  |  3,15  |  3,14  |  3,14  |  3,14  |  3,14  |
|  | в том числе аварийно- восстановительный ремонт  |  0,87  |  0,87  |  0,87  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |  0,84  |
|  4  | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего  |  11,62  |  10,66  |  11,32  |  7,09  |  7,77  |  7,06  |  7,74  |  8,04  |
|  | в том числе: - расходы на содержание и уборку придомовой территории и мест общего пользования  |  5,33  |  5,34  |  5,34  |  5,18  |  5,18  |  5,17  |  5,17  |  5,17  |
|  | - сбор и вывоз мусора и твердых бытовых отходов  |  1,15  |  1,15  |  1,15  |  1,15  |  1,15  |  1,15  |  1,15  |  1,15  |
|  | - прочие расходы по содержанию общего имущества |  0,24  |  0,28  |  0,37  |  0,16  |  0,26  |  0,14  |  0,24  |  0,25  |
|  | - техническое обслуживание и содержание лифтов  |  3,27  |  3,27  |  3,27  |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание систем ВДЭО  |  0,62  |  0,62  |  0,45  |  0,60  |  0,44  |  0,60  |  0,44  |  0,44  |
|  | - обслуживание СДУ и ППА  |  1,01  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - обслуживание ВДГО  |  |  |  0,74  |  |  0,74  |  |  0,74  |  1,03  |
|  5  | Прочие прямые затраты  |  1,30  |  1,30  |  1,30  |  1,30  |  1,30  |  1,30  |  1,30  |  1,30  |
|  | в том числе услуги по сборуплатежей по оплате жилищно-коммунальных услуг  |  0,78  |  0,78  |  0,78  |  0,78  |  0,78  |  0,78  |  0,78  |  0,78  |
|  6  | Затраты на услуги по управлению МКД  |  2,36  |  2,36  |  2,36  |  2,29  |  2,29  |  2,29  |  2,29  |  2,29  |
|  7  | Итого себестоимость  |  21,46  |  20,44  |  21,05  |  15,93  |  16,59  |  15,88  |  16,56  |  16,86  |

Приложение N 3

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**

**НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

┌───┬──────────────────────────────────────────────────┬──────────────────┐

│N N│ Степень благоустройства │Цена в расчете на │

│п/п│ │1 кв. м площади в │

│ │ │месяц (руб.) с НДС│

│ │ ├─────────┬────────┤

│ │ │ общей │ жилой │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │ 1,72 │ 2,75 │

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики и электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,42 │ 2,26 │

│ │мусоропроводом, электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,42 │ 2,26 │

│ │мусоропроводом, газовыми плитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│4. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,25 │ 2,01 │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│5. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,25 │ 2,01 │

│ │газовыми плитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с │ 1,04 │ 1,64 │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 1,04 │ 1,64 │

│ │плитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│8. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми │ 1,04 │ 1,64 │

│ │плитами и водогрейными газовыми колонками │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3),│ │ │

│ │в т.ч.: │ │ │

│9.1│Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,72 │ 2,75 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики│ │ │

│ │и электроплитами │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│9.2│Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,72 │ 2,75 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и│ │ │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼──────────────────────────────────────────────────┼─────────┼────────┤

│10.│Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, │ 1,25 │ 2,01 │

│ │N 2): │ │ │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

└───┴──────────────────────────────────────────────────┴─────────┴────────┘

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par443), за исключением [подпункта 9.1](#Par470) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par475).

Приложение N 4

к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

**(ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

┌───┬─────────────────────────────────────────────────────┬───────────────┐

│N N│ Степень благоустройства │Цена в расчете │

│п/п│ │ на 1 кв. м │

│ │ │площади в месяц│

│ │ │ (руб.) с НДС │

│ │ ├───────┬───────┤

│ │ │ общей │ жилой │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│1. │Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, │ 1,89 │ 3,03 │

│ │мусоропроводом, системами дымоудаления и │ │ │

│ │противопожарной автоматики и электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│2. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,56 │ 2,49 │

│ │мусоропроводом, электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│3. │Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, │ 1,56 │ 2,49 │

│ │мусоропроводом, газовыми плитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│4. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,38 │ 2,21 │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│5. │Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, │ 1,38 │ 2,21 │

│ │газовыми плитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│6. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами │ 1,14 │ 1,80 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│7. │Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми│ 1,14 │ 1,80 │

│ │плитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│8. │Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми │ 1,14 │ 1,80 │

│ │плитами и водогрейными газовыми колонками │ │ │

│9. │Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в │ │ │

│ │т.ч.: │ │ │

│9.1│Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,89 │ 3,03 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, │ │ │

│ │системами дымоудаления, противопожарной автоматики и │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

│ ├─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│9.2│Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), │ 1,89 │ 3,03 │

│ │оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────┼───────┤

│10.│Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, │ 1,38 │ 2,21 │

│ │N 2): │ │ │

│ │Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с │ │ │

│ │электроплитами │ │ │

└───┴─────────────────────────────────────────────────────┴───────┴───────┘

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#Par514), за исключением [подпункта 9.1](#Par539) и [подпункта 9.2 пункта 9](#Par544).